Politiche programmi e normative

Conto Termico, le attività di supporto alle Pubbliche Amministrazioni

Giuseppe Maffeis EGE SECEM,
Luisa Geronimi, Michele Zamboni, Sara Natali - Gruppo TerrAria

Il lavoro di supporto nel processo di incentivazione del CT 2.0 (Conto Termico in vigore fino alla fine dell'anno) ed in futuro quello del CT 3.0, dalle fasi di analisi tecnica ed economica di fattibilità dell'intervento (ad es. attraverso la diagnosi energetica), alla gestione completa delle pratiche presso il GSE, rappresenta un lavoro in cui la figura dell'EGE può sfruttare al meglio le sue competenze. Tra le esperienze nel CT 2.0 più significative e durature nel tempo del team TerrAria guidato da Giuseppe Maffeis si segnala l'esperienza di un territorio virtuoso: i comuni soci (Barlassina, Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Nova Milanese, Seveso, Varedo, tutti in provincia di Monza Brianza, anch'esso socio) dell'Agenzia InnovA21 per lo sviluppo sostenibile. Tale attività di supporto è una conseguenza naturale delle attività di energy management che consentono di valutare in collaborazione con le Amministrazioni le opportunità rappresentate dal Conto Termico.

Nella tabella seguente si riportano alcuni degli interventi realizzati sugli edifici dei comuni affiancati negli ultimi anni, per i quali si è avviata una pratica di CT 2.0 ottenendo incentivi pari a quasi 2 milioni di euro escluso il caso della Scuola Primaria Manzoni del comune di Bovisio Masciago, che da sola raggiunge circa 1.2 milioni di contributo e che viene dettagliato nel seguito.

Tabella 0 1: Interventi realizzati nei comuni affiancati negli anni

Comune	Anno avviamento pratica CT	Edificio	Tipologia intervento
Seveso	2017	Scuola secondaria di 1° grado "L. Da Vinci"	• Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
	2018-2019	Scuola secondaria di 1° grado "Don Giussani"	• Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
Varedo	2018	Scuola secondaria di 1° grado "M.G. Agnesi"	• Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato • Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato • Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione • Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore • Lavori di riqualificazione energetica scuola secondaria di primo grado Agnesi -nuova articolazione progettuale: opere esterne
	2019	Asilo nido "Arcobaleno"	• Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
	2023	Municipio	• Manutenzione straordinaria copertura aula consiliare
Cesano Maderno	2021	Centro Sportivo "M. Vaghi"	• Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato • Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
	2021	Scuola primaria "Borghi"	• Riqualificazione energetica presso edifici scolastici 2021 - Sistemi efficienti di illuminazione per la PA
	2021	Scuola primaria "Mauri"	• Riqualificazione energetica presso edifici scolastici 2021 - Sistemi efficienti di illuminazione per la PA
	2021	Scuola dell'infanzia "Calastri"	• Riqualificazione energetica presso edifici scolastici 2021 - Sistemi efficienti di illuminazione per la PA
			• Sostituzione lucernario con nuova copertura opaca e trasparente
	2024	Municipio - mansarda Lotto 1	• Ristrutturazione con efficientamento energetico di sottotetto con uffici di rappresentanza
	2024	Municipio - mansarda Lotto 2	• Ristrutturazione con efficientamento energetico di sottotetto con uffici di rappresentanza
Lentate sul Seveso	2021-2022	Scuola secondaria di 1° grado "L. Da Vinci"	• Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato • Completamento facciate ed efficientamento energetico
	2024	Asilo Nido	• Sostituzione serramenti e Isolamento solaio
Bovisio Masciago	2023	Scuola primaria "A. Manzoni"	• Progetto di sostituzione edilizia della Scuola Primaria A. Manzoni in via Cesare Cantù per nuovo plesso scolastico innovativo ed efficiente NZEB

Come altra esperienza significativa, il team TerrAria, coordinato da Giuseppe Maffeis, ha in essere un contratto quadro con il Comune di Bergamo per la gestione delle pratiche di Conto Termico, da cui si è preso spunto per il secondo caso studio illustrato.

Caso studio: Scuola Primaria Manzoni

Il caso presentato è quello della Scuola Primaria Manzoni del comune di Bovisio Masciago interessata dall'intervento di demolizione e ricostruzione per la realizzazione di una nuova scuola primaria a consumo quasi zero (nZEB), in sostituzione della scuola attuale. L'intervento in corso permetterà di rispondere a tutte le esigenze, sia didattiche che di efficientamento energetico.

Complessivamente gli interventi per la realizzazione del nuovo edificio ammontano a circa 11 milioni di euro, di cui circa il 90% è coperto da fondi PNRR, mentre la restante parte sarà coperta dal **Conto Termico 2.0** e da risorse proprie del Comune.

La richiesta di incentivo al GSE è stata effettuata a luglio 2023 per conto dell'Amministrazione Comunale da parte del team congiunto Agenzia InnovA21 per lo Sviluppo Sostenibile e Giuseppe Maffeis EGE ed energy manager del Comune. Con la procedura di Conto Termico a prenotazione, per un importo di circa 1.2 milioni di euro potrà essere già riconosciuta al Comune una quota pari al 40% di tale importo.

Nella figura seguente è riportato l'andamento in termini di energia primaria (EPgl,nren – Energia primaria globale non rinnovabile e fabbisogno annuo complessivo) tra la scuola attuale e la scuola ad alta efficienza nZEB, che permette un risparmio di circa 2'950'000 kWh annui in termini di Energia primaria non rinnovabile.

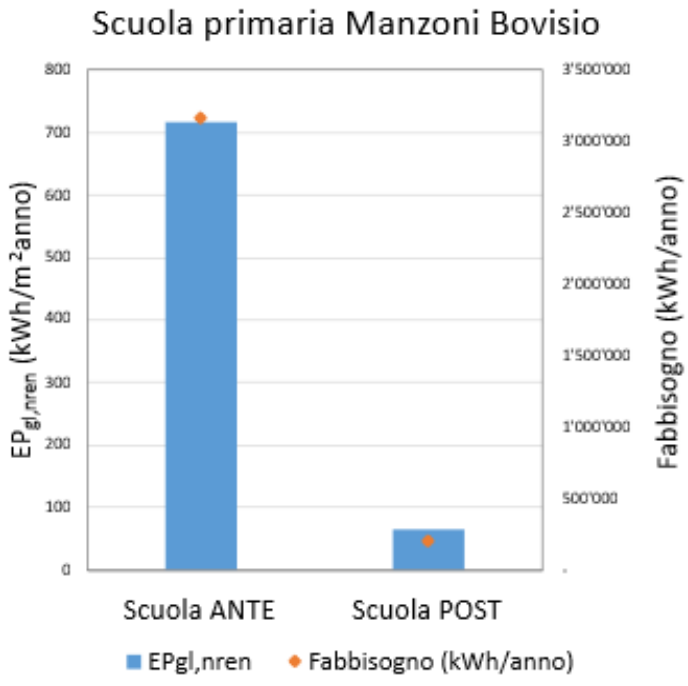
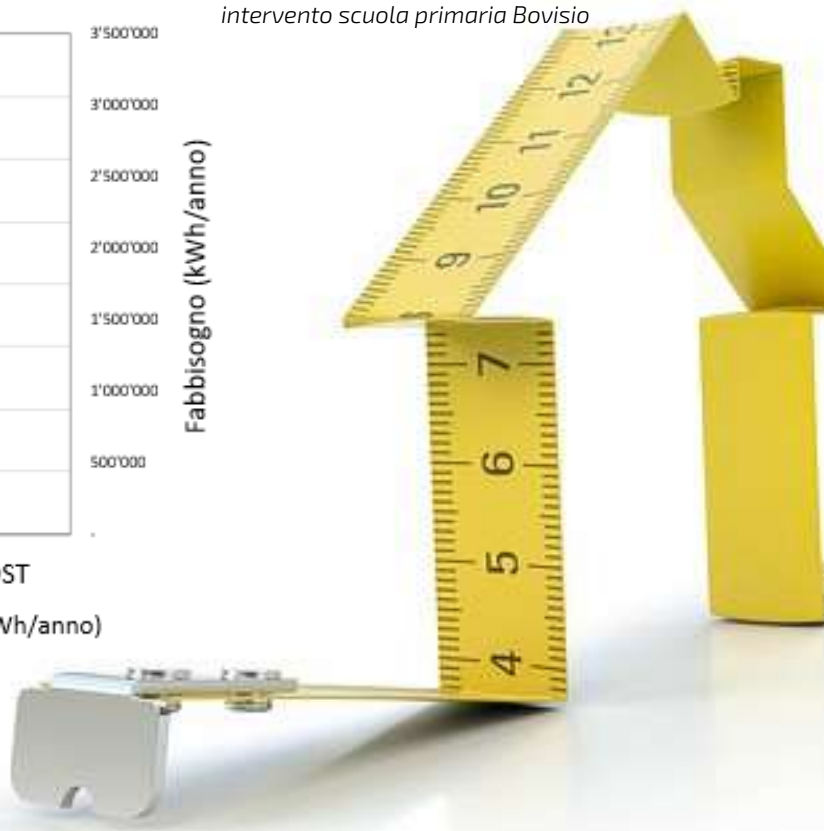


Figura 0 1: Andamento ANTE-POST intervento scuola primaria Bovisio



Si riporta di seguito una immagine della scuola ANTE e il render del progetto di scuola ad alta efficienza nZEB POST.

Figura 0 2: Scuola Manzoni di Bovisio Masciago ANTE intervento.

Figura 0 3: Progetto di scuola primaria nZEB.

Palazzetto dello sport

Si presenta il caso della realizzazione di un edificio a consumo quasi zero per la nuova Galleria di Arte Moderna e Contemporanea prevista presso il Comune di Bergamo. Il progetto prevede il recupero del vecchio Palazzetto dello Sport, mantenendone forma e struttura, ma adeguandolo agli standard degli edifici a consumo quasi zero – nZEB, attraverso un completo efficientamento energetico e funzionale.

Il costo complessivo degli interventi per la realizzazio-

ne del nuovo edificio ammonta a circa 18 milioni di euro, di cui circa il 35% è coperto da fondi PNRR, il 33% da ART BONUS, mentre la restante parte sarà finanziata attraverso il Conto Termico e risorse proprie del Comune.

La richiesta di incentivo al GSE verrà effettuata tramite accesso diretto al termine dei lavori. Con la procedura attualmente in vigore di Conto Termico 2.0 può essere riconosciuto al Comune un incentivo massimo pari a 1.7 milioni di euro. Tuttavia, prevedendo che la pratica venga presentata a seguito del passaggio al Conto Termico 3.0, l'incentivo massimo previsto potrà raggiungere fino a 3 milioni di euro.

Si riporta di seguito una immagine del Palazzetto dello Sport ANTE e il render del progetto della nuova Galleria di Arte Moderna e Contemporanea ad alta efficienza nZEB POST.

Figura 0 4: Ex-Palasport di Bergamo ANTE intervento.

Figura 0 5: Progetto edificio nZEB della nuova GAMEC.

Il ruolo dell'EGE e dell'Enenrgy Manager nel Conto Termico 3.0

Il supporto dell'Energy Manager e dell'EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) rimane cruciale con l'introduzione del Conto Termico 3.0, in quanto la diagnosi energetica rimane uno dei requisiti fondamentali per accedere agli incentivi. Questo elemento, già centrale nel Conto Termico 2.0, continua a essere indispensabile per valutare a priori l'efficacia degli interventi di efficientamento energetico previsti.

Le diagnosi energetiche rimangono infatti necessarie a fronte dei seguenti interventi:

- isolamento di superfici opache;
- sostituzione di chiusure trasparenti;
- installazione di sistemi di schermatura o ombreggiamento per chiusure trasparenti;
- trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero".

Inoltre, per tutti gli altri interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili, la diagnosi energetica è richiesta quando la potenza nominale dell'impianto dell'edificio in oggetto sia maggiore o uguale a 200 kWp.

Di fatto con l'ampliamento della platea dei soggetti ammissibili ed il potenziamento della quota di incentivo, nel CT 3.0 il ruolo degli Energy Manager si rafforza ulteriormente nel supportare le imprese e le pubbliche amministrazioni rendendo la loro competenza tecnica fondamentale per accompagnare una transizione energetica efficace e sostenibile, assicurando che ogni intervento rispetti i criteri di efficienza e che venga riconosciuto dal GSE per ottenere i benefici economici previsti dal nuovo decreto.

L'esperienza maturata negli anni, affiancando le Pubbliche Amministrazioni nel processo di incentivazione, ha permesso di valutare le criticità e le opportunità di uno strumento come il CT 2.0: il processo può risultare articolato e complesso a prima vista ai non addetti ai lavori, ma con il supporto dell'Energy Manager diventa uno strumento che entra nella routine delle Amministrazioni Comunali come valutazione da effettuare prima di un intervento, coniugando il raggiungere ambiziosi obiettivi di efficientamento energetico con l'ottenere un incentivi.