

Stop vendita e affitto case 'sprecone', l'Ue ci ripensa

A cura di Adnkronos/PROMETEO

La Commissione Europea fa marcia indietro sulla proposta di direttiva sull'efficienza energetica degli immobili. Nella nuova proposta avanzata, sparisce il divieto di affittare e vendere gli immobili più inefficienti dal punto di vista energetico se non ristrutturati entro certe date, che era invece presente nelle bozze precedenti. "Ci sono diversi modi per raggiungere l'obiettivo dei requisiti minimi - spiega un alto funzionario Ue - e noi di certo non proponiamo" un divieto di vendere o affittare gli immobili più inefficienti. In un Paese come l'Italia, ricco sia di proprietari di case che di immobili inefficienti dal punto di vista energetico, anche perché spesso non di nuova costruzione, un divieto simile, anche se avrebbe dovuto essere tradotto nell'ordinamento italiano dal legislatore, avrebbe comportato difficoltà politiche enormi per qualsiasi governo. Il divieto ipotizzato nei giorni scorsi "non è contenuto nella proposta: non sarà vietato per i proprietari di edifici e appartamenti vendere edifici se sono in classe G", la più bassa, ribadisce l'alto funzionario. I mezzi più idonei per raggiungere gli obiettivi di efficienza energetica sa-



ranno lasciati alla discrezione degli Stati membri, che conoscono la situazione interna meglio della Commissione. Gli Stati membri "dovranno identificare il 15% degli edifici che ha performance peggiori e che dovranno essere rinnovati" in via prioritaria. In generale, per gli edifici pubblici e non residenziali (uffici, per esempio), il livello di performance energetica dovrà passare almeno al livello F al più tardi entro il 2027 e almeno al livello E entro il 2030, al più tardi. Gli edifici residenziali, invece, dovranno passare come minimo alla classe F entro il 2030 e almeno alla E entro il 2033.



I servizi EGO per fronteggiare il caro energia: l'esperienza di Marchi Industriale

Ritirare le eccedenze di energia auto-prodotta e venderla alle migliori condizioni di mercato, gestire le pratiche per ottenere gli sgravi fiscali previsti per le aziende energivore: sono i servizi che da anni EGO gestisce per Marchi Industriale, una delle principali aziende del settore della chimica di base. A questi si è aggiunto recentemente il servizio di monitoraggio dinamico dei consumi, per conoscere l'incidenza del costo dell'energia sul budget aziendale, scoprire i consumi associati ai singoli processi produttivi, quindi individuare dove intervenire per fronteggiare le criticità dovute al rialzo del prezzo della materia prima sui mercati.

Fondata nel 1873, Marchi Industriale è oggi uno dei principali produttori di solfato di potassio con un ruolo primario nel mercato dell'acido solforico. È un'azienda energivora, soggetta all'obbligo di diagnosi ogni quattro anni, ed è un'azienda "virtuosa" da un punto di vista energetico: grazie a una percentuale elevata di autoconsumo i prelievi da rete sono minimi, e le eccedenze dell'energia prodotta dalle turbine sono im-

messe in rete e valorizzate a condizioni di mercato. In quanto azienda energivora è soggetta all'obbligo di diagnosi ogni quattro anni.

In considerazione della volatilità del prezzo dell'energia l'azienda ha deciso di affidarsi a EGO Energy per il servizio di monitoraggio dinamico dei consumi energetici, grazie al quale può disporre di grafici che diano visibilità sull'andamento dei consumi associati ai diversi processi produttivi, e trovare margini di risparmio e/o guadagno inesplorati. Il servizio è basato su una piattaforma tecnologica evoluta, basata su un motore di Intelligenza Artificiale, che permette di avere una visione dinamica della variabile energia, con la possibilità di verificare in ogni momento eventuali perdite economiche dovute a una gestione inefficiente, ottimizzando sempre le richieste di certificati bianchi, valorizzando eventuali eccedenze energetiche sui mercati. I dati di consumo sono prelevati dai dispositivi di misura già presenti presso le aziende, qualora se ne rendano necessari altri sono forniti da EGO e integrati con quelli esistenti.

CALENDARIO EVENTI FIRE 2022



NEL 2022 TORNIAMO IN PRESENZA CON TRE APPUNTAMENTI CONVEGNISTICI
I PROGRAMMI SARANNO DEFINITI TENENDO CONTO DI NOVITÀ ED EVOLUZIONI
DI INTERESSE NEL SETTORE ENERGETICO

**CERTIFICATI BIANCHI:
TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA
A PORTATA DI MANO**

24 MAGGIO • ROMA

www.certificati-bianchi.com

SECEM

6-7 GIUGNO • BOLOGNA

www.secem.eu

ENERMANAGEMENT

22-23 NOVEMBRE • MILANO

www.enermanagement.it



VUOI SPONSORIZZARE GLI EVENTI? CONTATTA CETTINA SIRACUSA

C.SIRACUSA@GESTIONEENERGIA.COM - 347 3389298

Vuoi pubblicizzare la tua azienda con noi?



Contattaci!

Cettina Siracusa
Pubblicità e Comunicazione
c.siracusa@gestioneenergia.com
Cell. 347 3389298

